



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2025 № 3359

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 190-З от 09.10.2025 (карточка 50:28.41869),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Белые Столбы;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0110101:492;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 14267 кв. м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – муниципальная собственность;

рельеф ровный;

имеет сложную форму;

вид разрешенного использования земельного участка – магазины, общественное питание;

Срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен: Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.28 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); частично расположен: Сектор 4.8.23 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.24 четвертой подзоны приаэродромной территории

аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны.»

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования – магазины, общественное питание, в размере – 13 730 881,80 руб. (Тринадцать миллионов семьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 80 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены договора аренды земельного участка – 13 730 881,80 руб. (Тринадцать миллионов семьсот тридцать тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 80 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены договора аренды земельного участка – 411 926,45 руб. (Четыреста одиннадцать тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 45 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.easuz.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева

